



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1734/2023-57

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, OIB: 55330841820, Ogulin, Otok Oštarski 4e, 24. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o dodatnom radu za radnika – gospođu Đurđicu Grba Francetić, OIB: 04245877273, Ogulin, Bukovnik 17, za mjesečnu bruto plaću od 200,00 eura, za rad u radnom vremenu od tri sata tjedno od ponedjeljka do petka u razdoblju od 18. srpnja 2024. do 18. listopada 2024.

Obrazloženje

1. U podnesku od 19. srpnja 2024. stečajna upraviteljica navodi da imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri), te zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran). Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest o tome da su u zadnje vrijeme učestali pokušaji provale u restoran u kojem se nalaze pokretnine stečajnog dužnika, slijedom čega je radi osiguranja imovine potrebno vršiti česte obilaske istih. Dana 3. srpnja 2024. stečajna upraviteljica je i osobno pristupila na lokaciju uslijed primopredaje pokretnina prodanih na otvaranju pisanih ponuda zaprimljenih povodom prvog oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika te uočila uništenu nadzornu kameru, kao i mehanička oštećenja brave na vratima. Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica predlaže sklapanje ugovora o dodatnom radu s gospođom Đurđicom Grba Francetić, OIB: 04245877273, Ogulin, Bukovnik 17, radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze predmetne pokretnine te obavještavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR. Naime, ukoliko bi stečajna upraviteljica na tjednoj bazi pristupala predmetnoj nekretnini radi izvida stanja pokretnina, putni troškovi obilaska bi iznosili 451,20 EUR (relacija Zagreb - Ogulin 102 km te cestarina u iznosu od 5,90 EUR u jednom smjeru), dok je gđa. Grba Francetić usmeno izjavila kako bi predmetnu nekretninu nadgledao jednom dnevno budući da se lokacija prebivališta nalazi u blizini predmetne nekretnine. Radi smanjenja troškova

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stečajne mase, stečajna upraviteljica smatra da bi bilo oportuno sklopiti ugovor o dodatnom radu jer bi na taj način troškovi bili dvostruko manji nego da stečajna upraviteljica osobno pristupa i nadgleda stanje pokretnina, koje se nalaze u predmetnoj pokretnini. Sukladno gore navedenom, stečajna upraviteljica moli Sud za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o dodatnom radu sa gospođom Đurđicom Grba Francetić, OIB: 04245877273, Ogulin, Bukovnik 17, radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te obavještanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR i to za period od 18. srpnja 2024. do 18. listopada 2024., uz mogućnost produljenja za periode od tri mjeseca do prodaje pokretnina odnosno i ranije ako isto više nije potrebno.

2. Sud nalazi da je prijedlog stečajnog upravitelja osnovan jer je sklapanje takvog ugovora potrebno radi otklanjanja moguće štete, pa je na temelju odredbe čl. 191. st. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. srpnja 2024.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- eOglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086a-b1f24**

Kontrolni broj: **0b6b0-ea01f-33d6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.